

### FIRST FLOOR

Unit	Total Unit Area m <sup>2</sup>	Base Price	Furniture Pack	Total Sales Price
101	48	R1 735 000	R110 000	R1 845 000
102	51	R1 735 000	R110 000	R1 845 000
103	43	R1 600 000	R110 000	R1 710 000
104	49	R1 735 000	R110 000	R1 845 000
105	30	R1 153 000	R110 000	R1 263 000
106	32	R1 153 000	R110 000	R1 263 000
107	39	R1 474 000	R110 000	R1 584 000
108	34	R1 300 000	R110 000	R1 410 000
109	38	R1 420 000	R110 000	R1 530 000
110	41	R1 527 000	R110 000	R1 637 000

### SECOND FLOOR

Unit	Total Unit Area m <sup>2</sup>	Base Price	Furniture Pack	Total Sales Price
201	47	R1 735 000	R110 000	R1 845 000
202	51	R1 735 000	R110 000	R1 845 000
203	44	R1 600 000	R110 000	R1 710 000
204	47	R1 735 000	R110 000	R1 845 000
205	30	R1 153 000	R110 000	R1 263 000
206	32	R1 153 000	R110 000	R1 263 000
207	40	R1 474 000	R110 000	R1 584 000
208	34	R1 300 000	R110 000	R1 410 000
209	39	R1 420 000	R110 000	R1 530 000
210	41	R1 527 000	R110 000	R1 637 000

### THIRD FLOOR

Unit	Total Unit Area m <sup>2</sup>	Base Price	Furniture Pack	Total Sales Price
301	47	R1 735 000	R110 000	R1 845 000
302	51	R1 735 000	R110 000	R1 845 000
303	46	R1 600 000	R110 000	R1 710 000
304	47	R1 735 000	R110 000	R1 845 000
305	30	R1 153 000	R110 000	R1 263 000
306	32	R1 153 000	R110 000	R1 263 000
307	39	R1 474 000	R110 000	R1 584 000
308	34	R1 300 000	R110 000	R1 410 000
309	38	R1 420 000	R110 000	R1 530 000
310	41	R1 527 000	R110 000	R1 637 000
	1 215	44 496 000	3 300 000	47 796 000

### Storeroom

S01	6			R50 000
S02	6			R50 000
S03	6			R50 000
S04	5			R50 000
S05	5			R50 000
S06	5			R50 000
	33			300 000

### Retail

Unit 2	127			R2 850 000
--------	-----	--	--	------------

### Other Costs

Upfront Fees (12)	1% of investment value			R509 460
	Flyt Bond Registration Fees			R173 913
	Transfer Fees			R239 130

<b>Grand Total</b>	<b>1 375</b>	<b>R47 646 000</b>	<b>R3 300 000</b>	<b>R51 868 503</b>
--------------------	--------------	--------------------	-------------------	--------------------

<b>Total Saleable Area</b>				
Rate/m <sup>2</sup> including furniture				R37 723/m <sup>2</sup>